

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**



DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
ALTO HOSPICIO

REGIÓN : PRIMERA

URBANO **RURAL**

N° DE CERTIFICADO
077
FECHA
18/08/2015
ROL S.I.I.
2338-465

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 085 del 30-07-2015
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda) 078 del 12-07-2015
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4./5.1.6. 110 del 02-06-2010
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a OBRA NUEVA AMPLIACIÓN COLEGIO
TOTAL O PARCIAL
 ubicada en calle/avenida/camino AV. TENIENTE HERNÁN MERINO CORREA N° 2510
 Lote o Sitio _____ manzana _____ localidad o loteo ALTO HOSPICIO
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
 forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
 Plazos de la autorización _____
- 4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
SILVIO ORTIZ LICIDIO		7.633.051-4	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		RUT	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	PATENTE	R.U.T.	
LUIS BRUNNO CORDANO ORTIZ	302018-5	13.009.027-3	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	PATENTE	REGISTRO ROL	CATEGORIA
CARLOS RODRÍGUEZ POZO	3000460	023	1ra
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE ARQUITECTURA	PATENTE	REGISTRO ROL	CATEGORIA
YENY CATALINA OSORIO LOZÁN	301008-2	00013-1	1ra

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	JUAN PABLO GONZÁLEZ VIDAK	R.U.T.	13.009.012-5
PROFESIONAL COMPETENTE	INGENIERO CIVIL	PATENTE	301318-9
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	LUIS BRUNNO CORDANO ORTIZ	R.U.T.	13.009.027-3
PROFESIONAL COMPETENTE	ARQUITECTO	PATENTE	302018-5

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	LUIS BRUNNO CORDANO ORTIZ	R.U.T.	13.009.027-3
PROFESIONAL COMPETENTE	ARQUITECTO	PATENTE	302018-5
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	PABLO REBOLLEDO BARRAZA	R.U.T.	13.007.199-6
PROFESIONAL COMPETENTE	CONSTRUCTOR CIVIL	PATENTE	301295-6

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACIÓN	106	04/07/2011	1,308.51

MODIFICACIÓN DE PROYECTO:	006	FECHA	13-05-2015
---------------------------	-----	-------	------------

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8 O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar				

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente.
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda, Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derachos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) FOTOCOPIA P.E. N° 106 DE FECHA 04-07-2011 Y MODIFICACIÓN DE PROYECTO 006 DEL 13-05-2015, DOM - MAHO.-

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	NO CONSULTA	-	-	-
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores.	WILLIAMS MAMANI TICUNA	SEC-TE1 CV	1121680 877063	11/11/2014

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA RECEPCION DEFINITIVA TOTAL DE "OBRA NUEVA AMPLIACIÓN COLEGIO" CON PERMISO DE EDIFICACIÓN APROBADO N°106 DE FECHA 04-07-2011 POR 1308,72 m2, RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL N°116 DE FECHA 16-08-2013 por 1078,76 m2, Y MODIFICACIÓN DE PROYECTO N°006 DEL 13-05-2015 POR 117,22 m2, DOM - MAHO, POR UN TOTAL A RECEPCIONAR DE 285.96 m2 EN DOS PISOS".-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE CON PERMISO APROBADO 106 DEL 04-07-2011	:	1.308,72 M2
SUPERFICIE CON RECEPCIÓN PARCIAL 116 DEL 16-08-2013	:	1.078,65 M2
SUPERFICIE MODIFICACIÓN DE PROYECTO 006 DEL 13-05-2015	:	117,22 M2
SUPERFICIE A RECEPCIONAR	:	285.96 M2
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	:	9.315,00 M2



S. K. M.
D.M./A.P./R.M./hpc

Distribución:

- Interesado(2)
- Carpeta Proyecto
- Archivo (Cert. Emitidos)